

序號	1
發言日期	114/09/24
發言時間	14:51:30
發言人	周敬恆
發言人職稱	協理
發言人電話	07-5586368
主旨	本公司董事會決議以合建分售方式與關係人合作開發高雄市鼓山區 青海段76地號個案
符合條款	第20款
事實發生日	114/09/24
說明	1. 契約種類: 合建分售 2. 事實發生日: 114/9/24~114/9/24 3. 董事會通過日期: 民國114年9月24日 4. 其他核決日期: 不適用 5. 契約相對人及其與公司之關係: 本公司董事長蔡天贊及董事長二等姻親陳美惠。 6. 契約主要內容 (含契約總金額、預計參與投入之金額及契約起迄日期) 、限制條款及其他重要約定事項: 地主(本公司關係人)以本案土地入資, 合建分售比例: 42.00%, 建方(本公司)投入工程興建費用入資, 合建分售比例: 58.00%。 7. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價結果: 地家不動產估價師聯合事務所、中誠不動產估價師事務所。 8. 不動產估價師姓名: 白志杰、李福山。 9. 不動產估價師開業證書字號: (103)高市估字第000082號(換發), (93)高市估字第000030號(換發)。 10. 取得之具體目的: 為減少投入成本, 由關係人以本案土地入資, 本公司投入工程 興建費用入資本案, 採合建

分售方式進行本合作興建案。

11. 本次交易表示異議之董事意見：

無。

12. 本次交易為關係人交易：是

13. 監察人承認或審計委員會同意日期：

民國114年09月24日。

14. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

15. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

16. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

17. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用。

18. 會計師事務所名稱：

不適用。

19. 會計師姓名：

不適用。

20. 會計師開業證書字號：

不適用。

21. 前已就同一件事件發布重大訊息日期：不適用

22. 其他敘明事項：

本案並無實際過戶買賣行為，交易金額為兩家估價師事務所估算之平均土地價值。

鑑價結果為合建分售比例，並無金額可載入估價金額欄位，因此金額為 0，併予說明。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。