

序號	1
發言日期	114/03/10
發言時間	09:28:52
發言人	周敬恆
發言人職稱	協理
發言人電話	07-5586368
主旨	補充本公司向非關係人取得高雄市鼓山區青海段土地鑑價報告。
符合條款	第20款
事實發生日	114/02/26
說明	1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： (1) 高雄市鼓山區青海段565、565-1、565-2、565-3、566等地號土地。 (2) 座落位置：位於高雄市鼓山區美術南一街上，鄰近高雄美術館。 2. 事實發生日:114/2/26~114/2/26 3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：1369.19平方公尺，約414.18坪， 交易總金額及每單位價格：新台幣567,396仟元，每坪單價約新台幣1,370仟元。 4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人屬自然人，且非公司之關係人，免揭露其姓名。 5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之 所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期 及移轉金額： 不適用。 6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係

人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：

不適用。

7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明

認列情形）：

不適用。

8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定

事項：

一般交付或付款條件，無其他重要約定事項。

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及

決策單位：

本次交易之決定方式：議價，

價格決定之參考依據及決策單位：董事會。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

中誠不動產估價師聯合事務所，估價金額新台幣

639,892,650元。

11. 專業估價師姓名：

中誠不動產估價師聯合事務所，李福山。

12. 專業估價師開業證書字號：

(93)高市估字第000030號(換發)。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用。

17. 會計師事務所名稱：

不適用。

18. 會計師姓名：

不適用。

19. 會計師開業證書字號：

不適用。

20. 經紀人及經紀費用：

113年3月14日買進青海段565、565-1、565-2、565-3部分，約總成交金額1.5%。

21. 取得或處分之具體目的或用途：

興建住宅大樓出售。

22. 本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23. 本次交易為關係人交易：否

24. 董事會通過日期：

25. 監察人承認或審計委員會同意日期：

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格：不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格：不適用
29. 其他敘明事項：
本公司於113年3月14日已買進高雄市鼓山區青海段565、565-1、565-2、565-3等地號土地，總金額新台幣248,496仟元，並經本公司董事會通過在案，今日取得青海段566地號土地，將合併開發，依據「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第31條規定已達公告標準合併公告。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。