

序號	1
發言日期	113/07/09
發言時間	14:02:19
發言人	周敬恆
發言人職稱	協理
發言人電話	07-5586368
主旨	補充本公司向非關係人取得高雄市鼓山區龍東段土地鑑價報告。
符合條款	第20款
事實發生日	113/07/09
說明	1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： (1) 高雄市鼓山區龍東段3地號土地。 (2) 座落位置：高雄市鼓山區大順一路、自由一路口，臨近義享天地及好市多商圈。 2. 事實發生日：113/7/9~113/7/9 3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：1,122.76平方公尺，約339.63坪， 交易總金額及每單位價格：新台幣679,270仟元，每坪單價新台幣2,000仟元。 4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人屬自然人，且非公司之關係人，免揭露其姓名。 5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之 所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期 及移轉金額： 不適用。 6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係 人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：

不適用。

7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明

認列情形）：

不適用。

8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定

事項：

一般交付或付款條件，無其他重要約定事項。

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及

決策單位：

本次交易之決定方式：議價，

價格決定之參考依據及決策單位：董事長，依據市場行情評估。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

中誠不動產估價師聯合事務所，估價金額新台幣

683,675,190元，

單價新台幣2,013仟元/坪。

11. 專業估價師姓名：

中誠不動產估價師聯合事務所，李福山。

12. 專業估價師開業證書字號：

(93)高市估字第000030號(換發)

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：
不適用。

17. 會計師事務所名稱：

不適用。

18. 會計師姓名：

不適用。

19. 會計師開業證書字號：

不適用。

20. 經紀人及經紀費用：

約總成交金額0.5%。

21. 取得或處分之具體目的或用途：

興建辦公、商場大樓出售或出租。

22. 本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23. 本次交易為關係人交易：否

24. 董事會通過日期：

25. 監察人承認或審計委員會同意日期：

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格：不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格：不適用
29. 其他敘明事項：
無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。