

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	1	發言日期	111/11/02	發言時間	10:04:50
發言人	周敬恆	發言人職稱	協理	發言人電話	07-5586368
主旨	補充公告本公司向非關係人處分四戶「京城」案店面鑑價報告。				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/10/24		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 本公司「京城」案四戶店面， 分別為高雄市鼓山區神農路81號及龍文街77、79、81號等門牌號之土地及建築物。</p> <p>2. 事實發生日:111/10/24~111/10/24</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 神農路81號(S6)，預計成交金額新台幣363,610千元(含車位二個)，面積259.14坪， 每坪售價約新台幣1,380千元。 龍文街81號(S7)，預計成交金額新台幣110,950千元(含車位一個)，面積91.31坪， 每坪售價約新台幣1,180千元。 龍文街79號(S8)，預計成交金額新台幣116,990千元(含車位一個)，面積96.27坪， 每坪售價約新台幣1,179千元。 龍文街77號(S9)，預計成交金額新台幣145,510千元(含車位二個)，面積117.51坪， 每坪售價約新台幣1,182千元。</p> <p>以上總銷售總金額新台幣737,060千元(含車位六個)，面積共計564.23坪， 每坪售價約新台幣1,272千元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 非本公司關係人。</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之 所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期 及移轉金額： 不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係 人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p>				

7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：

不適用。

8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：

訂金加簽約付款新台幣73,710仟元，用印時付款新台幣36,870仟元，稅單核下時付款新台幣36,870仟元，其他尾款於交屋前繳付。

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

本次交易之決定方式為議價，決策單位為董事會。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

中誠不動產估價師事務所，估價金額如下：

神農路81號(S6)，估價金額新台幣338,548仟元(含車位二個)。

龍文街81號(S7)，估價金額新台幣118,073仟元(含車位一個)。

龍文街79號(S8)，估價金額新台幣123,648仟元(含車位一個)。

龍文街77號(S9)，估價金額新台幣152,809仟元(含車位二個)。

以上總估價金額新台幣733,078仟元(含車位六個)。

11. 專業估價師姓名：

李福山。

12. 專業估價師開業證書字號：

(93)高市估字第000030號(換發)。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用。

17. 會計師事務所名稱：

不適用。

18. 會計師姓名：

不適用。

19. 會計師開業證書字號：

不適用。

20. 經紀人及經紀費用：

無。

21.取得或處分之具體目的或用途：

增加入帳業績及獲利。

22.本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23.本次交易為關係人交易：否

24.董事會通過日期：

25.監察人承認或審計委員會同意日期：

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格：不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規

定評估之價格：不適用

29.其他敘明事項：

無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。