

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	1	發言日期	111/10/31	發言時間	14:08:54
發言人	周敬恆	發言人職稱	協理	發言人電話	07-5586368
主旨	向關係人買進台南市仁德區鍾厝段718等地號共82筆道路用地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/10/31		
說明	1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 台南市仁德區鍾厝段718等82筆地號道路用地。 2.事實發生日:111/10/31~111/10/31 3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 合約總金額：新台幣230,772仟元。 4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：蔡天贊先生； 與公司之關係：本公司董事長。 5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 前次移轉日期：自111年4月至111年9月陸續購進道路用地； 均非公司關係人。 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。 7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。 8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 付款條件:擬於11月1日訂約，於11/1及11/15各支付價款50%。 9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 依據取處準則第十六條第一項第一款規定，本案向關係人蔡天贊先生取得之道路用地，按				

關係人原取得成本加計利息及其他費用為本案價格決定依據。

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

不適用。

11.專業估價師姓名：

不適用。

12.專業估價師開業證書字號：

不適用。

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14.是否尚未取得估價報告：否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因：

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用。

17.會計師事務所名稱：

信永中和聯合會計師事務所。

18.會計師姓名：

張瑞玲。

19.會計師開業證書字號：

不適用。

20.經紀人及經紀費用：

無。

21.取得或處分之具體目的或用途：

購入路地捐贈換取更大之建築容積，以獲更大之開發利益。

22.本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23.本次交易為關係人交易：是

24.董事會通過日期：

民國111年10月31日

25.監察人承認或審計委員會同意日期：

民國111年10月31日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：是

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格：230,772,070元

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規

定評估之價格：不適用

	29.其他敘明事項：
--	------------

	無。
--	----

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。