

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	1	發言日期	111/01/10	發言時間	13:56:40
發言人	周敬恆	發言人職稱	協理	發言人電話	07-5586368
主旨	本公司董事會決議 向非關係人取得高雄市左營區新庄段十二小段土地。				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/01/10		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）：</p> <p>(1) 高雄市左營區新庄段十二小段1167、1175等地號土地。</p> <p>(2) 座落位置：高雄市左營區至聖路、光興街口。</p> <p>2. 事實發生日：111/1/10~111/1/10</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：約641.905坪， 預計交易總金額及每單位價格：新台幣609,809仟元，每坪單價新台幣950仟元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人屬自然人，且非公司之關係人，免揭露其姓名。</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 預計近期簽約，交付或付款條件及其他事項尚未議定。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：</p>				

本次交易之決定方式：議價，

價格決定之參考依據及決策單位：董事會。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

尚未取得鑑價報告。

11. 專業估價師姓名：

尚未取得鑑價報告。

12. 專業估價師開業證書字號：

尚未取得鑑價報告。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：是

15. 尚未取得估價報告之原因：

因土地決策時間短及交易保密因素，尚未能及時取得估價報告，  
將依規定於二周內取得估價報告。

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用。

17. 會計師事務所名稱：

不適用。

18. 會計師姓名：

不適用。

19. 會計師開業證書字號：

不適用。

20. 經紀人及經紀費用：

總成交金額0.5%。

21. 取得或處分之具體目的或用途：

興建住宅大樓出售。

22. 本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23. 本次交易為關係人交易：否

24. 董事會通過日期：

25. 監察人承認或審計委員會同意日期：

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定  
評估之價格：不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規

定評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:

無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。