

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	2	發言日期	110/09/28	發言時間	15:10:27
發言人	周敬恆	發言人職稱	協理	發言人電話	07-5586368
主旨	公告本公司與三地開發地產股份有限公司簽訂 台南仁德智慧科技園區合作開發案				
符合條款	第 20 款	事實發生日	110/09/28		
說明	<p>1. 契約種類: 合建分售</p> <p>2. 事實發生日: 110/9/28~110/9/28</p> <p>3. 契約相對人及其與公司之關係: 三地開發地產股份有限公司; 非本公司關係人。</p> <p>4. 契約主要內容 (含契約總金額、預計參與投入之金額及契約起迄日期) 、限制條款及其他重要約定事項: 本案採「共同投資興建」方式開發, 雙方為合資比例各為50%, 雙方應按本比例出資起造 並承擔本案規劃、建造、銷售等有關之損益及風險。 雙方應分得房屋價款及土地價款, 約定各自分得總價款之50%, 若有其他收入且可歸於本 開發案雙方共得之收益款, 依上述比例分配。 預計參與投入之金額: 我方預計投入之造價金額新台幣10,179,770仟元。</p> <p>5. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價結果: 大有國際不動產估價師聯合事務所、元一國際不動產估價師聯合事務所; 共同投資興建分配評估, 我方50%、三地開發地產公司50%。</p> <p>6. 不動產估價師姓名: 大有國際林俊翰、 元一國際邱俊元。</p> <p>7. 不動產估價師開業證書字號: (105)高市估字第000107號、 (96)高市估字第00055號(換發)。</p> <p>8. 取得之具體目的: 合作開發台南仁德智慧科技園區建案銷售。</p> <p>9. 本次交易表示異議之董事意見: 無。</p>				

10. 本次交易為關係人交易: 否
11. 董事會通過日期:
12. 監察人承認或審計委員會同意日期:
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因:
不適用
16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:
不適用
17. 會計師事務所名稱:
不適用
18. 會計師姓名:
不適用
19. 會計師開業證書字號:
不適用
20. 其他敘明事項:
無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。