

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

|      |   |       |           |       |            |
|------|---|-------|-----------|-------|------------|
| 序號   | 4   | 發言日期  | 110/03/24 | 發言時間  | 18:17:15   |
| 發言人  | 周敬恆   | 發言人職稱 | 協理        | 發言人電話 | 07-5586368 |
| 主旨   | 本公司董事會決議<br>向非關係人取得台南市仁德區崧腳北段土地   |       |           |       |            |
| 符合條款 | 第 20 款  | 事實發生日 | 110/03/24 |       |            |
| 說明   | <p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）：</p> <p>(1)台南市仁德區崧腳北段820等87筆地號土地。</p> <p>(2)座落位置：台南市仁德區中山路家樂福賣場後方。</p> <p>2.事實發生日:110/3/24~110/3/24</p> <p>3.交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額：<br/>土地面積：約16,909.38坪，<br/>預計交易總金額及每單位價格：新台幣3,381,876仟元，每坪單價新台幣200仟元。</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：<br/>交易相對人屬自然人，且非公司之關係人，免揭露其姓名。</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：<br/>不適用。</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：<br/>不適用。</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：<br/>不適用。</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：<br/>預計近期簽約，交付或付款條件及其他事項尚未議定。</p> <p>9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：<br/>本次交易之決定方式：議價，<br/>價格決定之參考依據及決策單位：董事會。</p> <p>10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：<br/>尚未取得鑑價報告。</p> <p>11.專業估價師姓名：<br/>尚未取得鑑價報告。</p> <p>12.專業估價師開業證書字號：<br/>尚未取得鑑價報告。</p> |       |           |       |            |

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告:是

15. 尚未取得估價報告之原因:  
因土地決策時間短及交易保密因素，尚未能及時取得估價報告，  
將依規定於二周內取得估價報告。

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:  
不適用。

17. 會計師事務所名稱:  
不適用。

18. 會計師姓名:  
不適用。

19. 會計師開業證書字號:  
不適用。

20. 經紀人及經紀費用:  
無。

21. 取得或處分之具體目的或用途:  
興建科技工業園區。

22. 本次交易表示異議之董事之意見:  
無。

23. 本次交易為關係人交易:否

24. 董事會通過日期:  
不適用。

25. 監察人承認或審計委員會同意日期:  
不適用。

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定  
評估之價格:不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規  
定評估之價格:不適用

29. 其他敘明事項:  
無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。