

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	1	發言日期	109/11/12	發言時間	15:59:47
發言人	周敬恆	發言人職稱	協理	發言人電話	07-5586368
主旨	本公司董事會決議 向非關係人取得台南市北區賢北第二期重劃區土地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	109/11/12		
說明	<p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）：</p> <p>(1)坐落台南市北區光賢段16等14筆地號部分持分土地。</p> <p>(2)座落位置：台南市北區賢北第二期重劃區，臨台南市和緯路五段，鄰近鹽水溪。</p> <p>2.事實發生日:109/11/12~109/11/12</p> <p>3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：（尚未完成重劃） 重劃前面積約20,638.12平方公尺、6243.03坪， 重劃後另加計面積1,000坪抵費地，總土地面積約13,223.15平方公尺、4,000.00坪。 每單位價格及交易總金額：新台幣1,440,000仟元(董事會決議金額百分之十內出價) 每坪單價以重劃後面積計算，約每坪新台幣360仟元。</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人屬自然人，且非公司之關係人，免揭露其姓名。</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用。</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 預計11月16日簽約付款新台幣壹億元。 12月16日、110年1月16日、2月16日各付款新台幣壹億元， 3月16日付款新台幣玖億肆仟萬元，重劃完成取得權狀後付款新台幣壹億元。</p> <p>9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 本次交易之決定方式：議價， 價格決定之參考依據及決策單位：董事會。</p> <p>10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：</p>				

尚未取得鑑價報告。

11. 專業估價師姓名:

尚未取得鑑價報告。

12. 專業估價師開業證書字號:

尚未取得鑑價報告。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告: 是

15. 尚未取得估價報告之原因:

因土地決策時間短及交易保密因素，尚未能及時取得估價報告，  
將依規定於二周內取得估價報告。

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用。

17. 會計師事務所名稱:

不適用。

18. 會計師姓名:

不適用。

19. 會計師開業證書字號:

不適用。

20. 經紀人及經紀費用:

無。

21. 取得或處分之具體目的或用途:

興建住宅大樓出售。

22. 本次交易表示異議之董事之意見:

無。

23. 本次交易為關係人交易: 否

24. 董事會通過日期:

不適用

25. 監察人承認或審計委員會同意日期:

不適用

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 否

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定  
評估之價格: 不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規  
定評估之價格: 不適用

29. 其他敘明事項:

無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。