

本資料由 (上市公司) 2524 京城 公司提供

序號	1	發言日期	107/12/27	發言時間	13:51:26
發言人	周敬恆	發言人職稱	經理	發言人電話	07-5586368
主旨	本公司向非關係人處分四戶「京城」案店面。				
符合條款	第 20 款	事實發生日	107/12/27		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 本公司「京城」案四戶店面， 分別為高雄市鼓山區南屏路843、845、847號及神農路91號等門牌號之土地及建築物。</p> <p>2. 事實發生日：107/12/27~107/12/27</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 南屏路847號(S1)，成交金額新台幣109,540仟元(含車位一個)，面積110.42坪，每坪售價約新台幣992仟元。 南屏路845號(S2)，成交金額新台幣95,860仟元(含車位一個)，面積96.27坪，每坪售價約新台幣996仟元。 南屏路843號(S3)，成交金額新台幣91,070仟元(含車位一個)，面積91.31坪，每坪售價約新台幣997仟元。 神農路91號(S5)，成交金額新台幣288,050仟元(含車位一個)，面積259.14坪，每坪售價約新台幣1,112仟元。 以上總銷售總金額新台幣584,520仟元(含車位四個)，面積共計557.14坪，每坪售價約新台幣1,049仟元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 樂施達有限公司，非本公司關係人。</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 尚待估算中。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 簽約付款新台幣10,000仟元， 108年3月20日用印付款新台幣100,020仟元， 其餘尾款於交屋前繳付。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及</p>				

決策單位：

本次交易之決定方式為議價，決策單位為董事會。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

元一國際不動產估價師事務所。

南屏路847號(S1)，共計110.42坪，估價金額新台幣95,250仟元(含車位一個)。

南屏路845號(S2)，共計96.27坪，估價金額新台幣83,370仟元(含車位一個)。

南屏路843號(S3)，共計91.31坪，估價金額新台幣79,200仟元(含車位一個)。

神農路91號(S5)，共計259.14坪，估價金額新台幣252,830仟元(含車位一個)。

11. 專業估價師姓名：

邱俊元估價師。

12. 專業估價師開業證書字號：

開業證書字號:(96)高市估字第055號、不動產估價師證書字號:(94)台內估字第192號。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告:否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見：

不適用。

17. 經紀人及經紀費用：

無。

18. 取得或處分之具體目的或用途：

增加入帳業績及獲利。

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無。

20. 本次交易為關係人交易:否

21. 董事會通過日期：

不適用。

22. 監察人承認或審計委員會同意日期：

不適用。

23. 本次交易係向關係人取得不動產:否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格:不適用

25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規

定評估之價格:不適用

26. 其他敘明事項：

無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。