

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 京城 公司提供

序號	1	發言日期	105/09/21	發言時間	13:38:31
發言人	周敬恆	發言人職稱	經理	發言人電話	07-7161668
主旨	公告本公司以標購方式取得高雄市三民區新都段164等地號土地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	105/09/21		
<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 高雄市三民區新都段163-1.321.164地號土地， 鄰近高雄市中都溼地公園，臨遼寧三街、德旺街口。</p> <p>2. 事實發生日：105/9/21~105/9/21</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量－2,090.35平方公尺(約632.33坪)； 每單位(坪)價格－約新台幣769仟元； 交易總金額－新台幣486,200仟元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 高雄市政府，無。</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 投標保證金44,107仟元。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 公開招標，</p>					

說明	<p>董事會。</p> <p>10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額： 不適用。</p> <p>11.專業估價師姓名： 不適用。</p> <p>12.專業估價師開業證書字號： 不適用。</p> <p>13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否</p> <p>14.是否尚未取得估價報告:是</p> <p>15.尚未取得估價報告之原因： 不適用。</p> <p>16.與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見： 不適用。</p> <p>17.經紀人及經紀費用： 無。</p> <p>18.取得或處分之具體目的或用途： 興建住宅大樓出租或出售。</p> <p>19.本次交易表示異議之董事之意見： 無。</p> <p>20.本次交易為關係人交易:是</p> <p>21.董事會通過日期： 民國105年9月20日</p> <p>22.監察人承認或審計委員會同意日期： 不適用</p> <p>23.本次交易係向關係人取得不動產:否</p> <p>24.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定 評估之價格:不適用</p> <p>25.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規 定評估之價格:不適用</p> <p>26.其他敘明事項： 無。</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。